



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Sufinancira
Europska unija

**Financijski instrument iz
Integriranog teritorijalnog programa 2021.-2027.
„URBANI RAZVOJNI FOND“**



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Sufinancira
Europska unija

Financijski instrumenti, općenito

- ✓ Sredstva se dobivaju unaprijed, za razliku od bespovratnih sredstava koja se refundiraju tek kad se vlastita potroše
- ✓ Na krajnje primatelje ne primjenjuju se zahtjevi povezani s javnom nabavom za neobveznike
- ✓ PDV na razini ulaganja krajnjih primatelja je prihvatljiv trošak
- ✓ Nije dozvoljena revizija na razini krajnjih primatelja
- ✓ Smanjenje financiranja za operacije koje stvaraju neto prihod ne primjenjuje se na financijske instrumente
- ✓ Povrat doprinosa za kršenje odredbi o trajnosti operacija ne primjenjuje se na financijske instrumente



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Sufinancira
Europska unija

Kako sa manje postići više i generirati samoodržive projekte

- ✓ Potencijal financijskih instrumenata sadržan je u samoj prirodi projekata **koji se sami otplaćuju i pokrivaju vlastite operative troškove** tijekom cijelog razdoblja korištenja
- ✓ Moguće ih je primijeniti u skoro svim područjima, od poslovne, prometne, kulturne, prirodne, društvene, sportske do stambene infrastrukture ili bilo koje druge javne infrastrukture **koja ostvaruje prihode** od naplate usluga korištenja od strane građana i turista

(poput javnih garaža, parkirališta, kolodvora, bazena, sportskih dvorana, skijališta, klizališta, žičara, vučnica, vidikovaca, toplica, lječilišta, muzeja, kazališta, koncertnih dvorana, dvoraca, tvrđava, zabavnih parkova, parkova prirode, arheoloških parkova i raznih drugih turističkih atrakcija, do studentskih i učeničkih domova kao i poticane stanogradnje)
- ✓ Financijski instrumenti omogućuju da se razvojni projekti javne infrastrukture **obogate sa brojnim komercijalnim sadržajima** (trgovački, uslužni, ugostiteljski, smještajni kapaciteti kao i reklamni prostori) koji se mogu dati u najam ili koncesiju čime se privlači poduzetnička aktivnost, a ujedno povećava neto prihod neophodan za povrat investicije i podmirivanje redovnih režijskih troškova i troškova održavanja (veća fiskalna odgovornost)



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Sufinancira
Europska unija

Urbani razvojni fond

- ✓ Fond za poticanje ulaganja u javnu infrastrukturu obogaćenu komercijalnim sadržajem
- ✓ Dugoročni investicijski krediti s povoljnom kamatom, **uz mogućnost otpisa dijela glavnice**
- ✓ Primjeri prihvatljivih ulaganja
 - ✓ Projekti urbanog razvoja, urbane regeneracije, sigurnosti javnih prostora i zelene infrastrukture
 - ✓ Ulaganja u sustave javnog prijevoza
 - ✓ Ulaganja u energetske učinkovitost i obnovljive izvore energije
 - ✓ Ulaganja u poslovnu, sportsku, društvenu i kulturnu infrastrukturu
 - ✓ Razvoj turizma i ekonomska valorizacija kulturne i prirodne baštine



Osnovni uvjeti FI „Urbani razvojni fond”

NAČIN KREDITIRANJA	Zahtjevi za kredit se podnose u HBOR.
KORISNICI KREDITA	<p>Subjekti javnog sektora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) - općine, gradovi i županije • društva, ustanove i agencije i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili Republike Hrvatske
NAMJENA KREDITA	<ul style="list-style-type: none"> • Investicijska ulaganja u javnu i poslovnu infrastrukturu, s društvenim i komercijalnim sadržajima (komercijalno-javnu infrastrukturu), koja ostvaruje prihode od naplate usluga
PRIHVATLJIVA ULAGANJA	<ul style="list-style-type: none"> • ulaganja u skladu s relevantnom teritorijalnom strategijom ili relevantnim strateškim dokumentom
IZNOS KREDITA	<ul style="list-style-type: none"> • Najniži iznos kredita: 100.000 EUR • Najviši iznos kredita: 10 mio EUR <p>Može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a. Moguće je financirati i do 100% predračunske vrijednosti investicije uključujući pripadajući PDV, ako korisnik kredita neće koristiti odbitak PDV-a za sva isporučena dobra i usluge za investiciju financiranu u okviru FI.</p>
ROK KORIŠTENJA KREDITA	<ul style="list-style-type: none"> • u pravilu do 24 mjeseca, a ovisno o namjeni i dinamici ulaganja moguće je odobriti i dulji rok korištenja
ROK OTPLATE	<ul style="list-style-type: none"> • do 15 godina, uključujući početak do 12 mjeseci

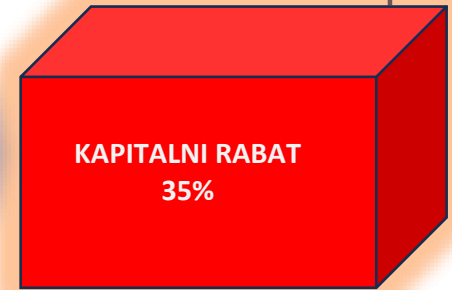


Sufinancira
Europska unija

Kredit u kombinaciji s kapitalnim rabatom

PRIMJER: otpis glavnice na ukupan iznos kredita uz umanjeње iznosa EFRR kredita

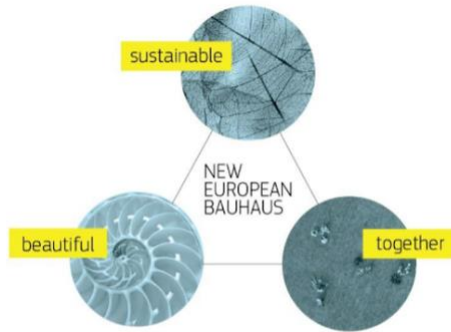
- Iznos kredita: 1.000.000 EUR
- Kamatna stopa HBOR (za primjer): 3,50% fiksno
- Kamatna stopa EFRR: 0%
- Rok otplate: 10 godina



	EFRR		HBOR
Udio EFRR kredita	500.000 EUR (50%)	Udio HBOR kredita	500.000 EUR (50%)
Kapitalni rabat			350.000 EUR (35%)
Ukupan iznos kredita nakon kapitalnog rabata			650.000 EUR
Iznos EFRR kredita nakon kapitalnog rabata	150.000 EUR	Iznos HBOR kredita nakon kapitalnog rabata	500.000 EUR
Kamata	0,00 EUR	Kamata	93.314,80 EUR
Glavnica + kamata	150.000 EUR	Glavnica + kamata	593.314,80 EUR
Mjesečni anuitet	1.250 EUR	Mjesečni anuitet	4.944,29 EUR
Ukupan mjesečni anuitet			6.194,29 EUR
Ukupan iznos kamate			93.314,80 EUR
Ukupan iznos za otplatu (glavnica + kamata)			743.314,80 EUR

BAUHAUS!

Core values



Sustainability

- Circular economy
- Energy efficiency
- Use of sustainable materials and construction techniques
- Re-use of materials and spaces
- Green mobility
- Restoring biodiversity (re-naturing landscapes)

Aesthetics

- Places in harmony with nature
- Rediscovery of history and architectural heritage
- Places or forms that appeal to people's creativity and imagination

Inclusivity

- Attention to the needs of marginalised groups
- Wider participation in decision-making
- Expanding access and affordability



Sufinancira
Europska unija



Sufinancira
Europska unija

Kriteriji za otpis dijela glavnice

ODRŽIVOST		40 %
i/ili A	Ulaganja u zelene i druge površine otvorene za javnost	i/ili 10 %
i/ili B	Ulaganja u izgradnju novih objekata uz uštedu primarne energija koja mora biti minimalno 10% viša od nacionalnog propisanog praga	i/ili 15%
i/ili C	Ulaganja u rekonstrukciju/dogradnju/nadogradnju postojećih objekata koja doprinose uštedi primarne energije	i/ili 15%
i/ili D	Ulaganja u obnovljive izvore energije	i/ili 5% za svaki pojedini OIE
ESTETIKA		5%
Javni natječaj za izradu idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja		
UKLJUČIVOST		5%
JLP(R)S), društva, ustanove i agencije u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH su uključile lokalne dionike (građane i/ili udruge, i/ili poduzetnike, i/ili druge institucije) u su-odlučivanje		
SVEUKUPNO		50%



NOVI FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Program „Konkurentnost i kohezija 2021.-2027.“

FINANCIJSKI INSTRUMENT	TIJELO	EU m€	POLUGA	Σ m€	PLASMAN
1. Mali zajmovi (INV 25.000-100.000 EUR, < 3%, <10 god. OBS 1.000-30.000 EUR, < 4%, < 3 god.)	HAMAG-BICRO	50	-	50	1Q2024.
2. Pojedinačna jamstva (150.000-10 mEUR, 80%, investicijski <10 god, obrtni<5 god.)		20	x5	100	3Q2024.
3. Portfeljna jamstva (<150.000 EUR, 80%, <10 god.)		30	x5	150	3Q2024.
4. Mali zajmovi za žene poduzetnice i poduzetnike početnike (<50.000 EUR, ≈0,1%, <10 god.)		15	-	15	4Q2024.
5. Kreditni za modernizaciju proizvodnje (<3.000.000 EUR)	HBOR	42	x2	80	3Q2024.
6. Kreditni za održivi turizam (<7.000.000 EUR)		91	x2	170	3Q2024.
7. 6. Fond rizičnog kapitala (Start-up škola<10.000 EUR, Akcelerator<200.000 EUR, VC ≈1-5 mEUR)	EIF	60	X1,3	80	4Q2024.
UKUPNO	-	308	x2	645	

Prioritet 1: Jačanje gospodarstva ulaganjem u istraživanje i inovacije, podupiranjem poslovne konkurentnosti...



Prioritet 3: Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije...

Prioritet 6: ...promicanje socijalnog uključivanja...

FINANCIJSKI INSTRUMENT	TIJELO	EU m€	POLUGA	Σ m€	PLASMAN
8. Krediti za energetsku obnovu višestambenih zgrada	HBOR	89	x2	166	2026.
9. Krediti za energetsku učinkovitost poduzetnika (<3.000.000 EUR)	HBOR	150	x2	278	4Q2024.
10. Zajmovi za socijalne usluge u zajednici	HAMAG-BICRO	11	-	11	4Q2024.
UKUPNO	-	250	x2	455	

„Integrirani teritorijalni program 2021.-2027.”

FINANCIJSKI INSTRUMENT	TIJELO	EU m€	POLUGA	Σ m€	PLASMAN
11. Mali zajmovi za industrijsku tranziciju	HAMAG-BICRO	30	-	30	2025.
12. Urbani razvojni fond (100.000 EUR – 10.000.000 EUR)	HBOR	98	x2	184	2Q2024.
UKUPNO	-	128	x2	214	

SVEUKUPNO: 686 m€ x2 = 1.200 m€



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Sufinancira
Europska unija

Hvala na pozornosti!

financijski.instrumenti@mrrfeu.hr